

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

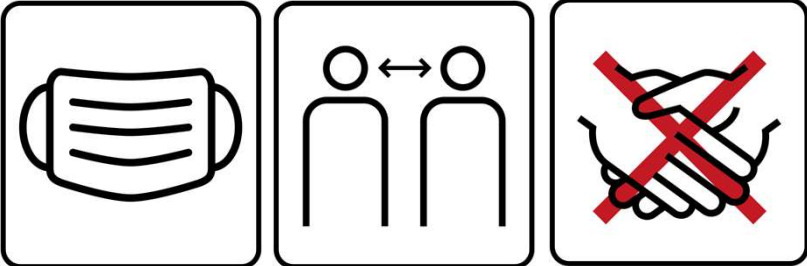
**Information**  
**Baukredit für die Umnutzung Alte Turnhalle zu Aula**

10.11.2020, 19.30h, Rietzelhalle

[www.schulenegnach.ch](http://www.schulenegnach.ch)

1

**Maskenpflicht**



VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

12.11.2020 Seite 2

2

## Agenda

Begrüssung und Einleitung	Katrin Bressan
Alte Turnhalle früher und heute	Martin Saurer
Ausganglage und Bedarf	Martin Saurer
Projektentstehung und Entwicklung	Martin Saurer
Welche wichtigen Punkte aus Vereinsicht sind eingeflossen?	Urs Stäheli
Vorstellung Projekt	Katrin Bressan
Kosten, Finanzierung, Finanzplanung	Katrin Bressan
Terminplanung	Katrin Bressan
Fragen	Moderation K. Bressan

12.11.2020 Seite 3

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

3

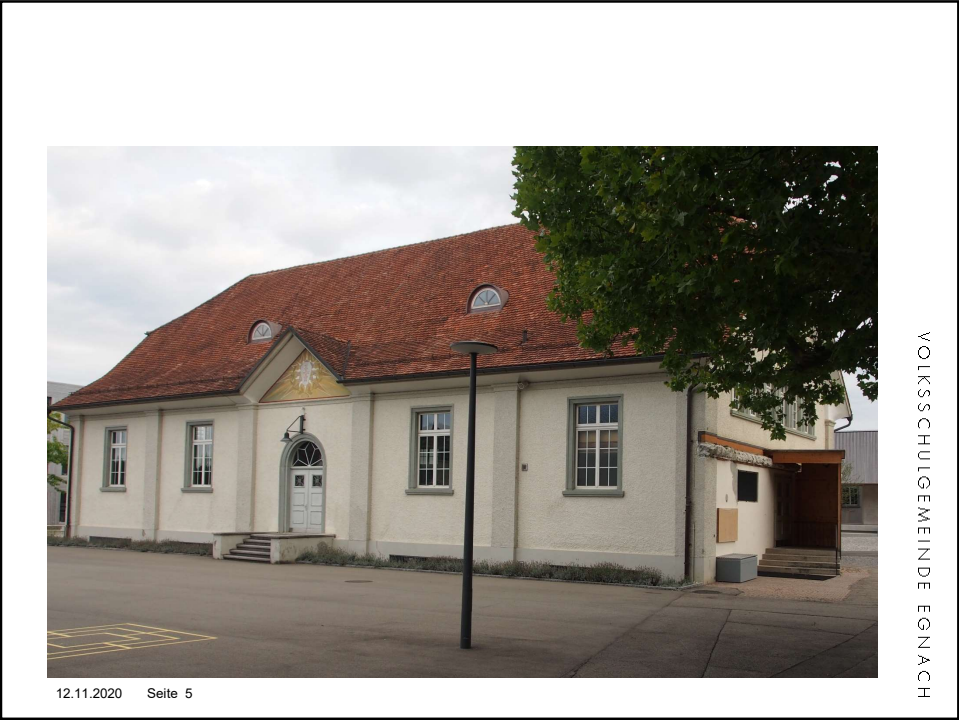
## Alte Turnhalle früher und heute



12.11.2020 Seite 4

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

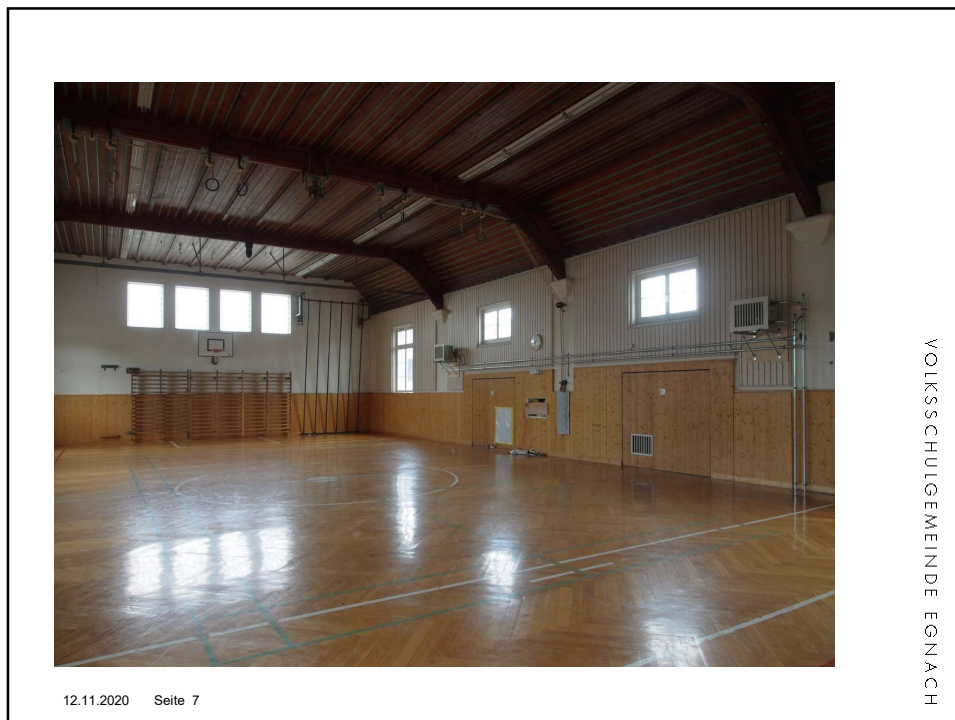
4



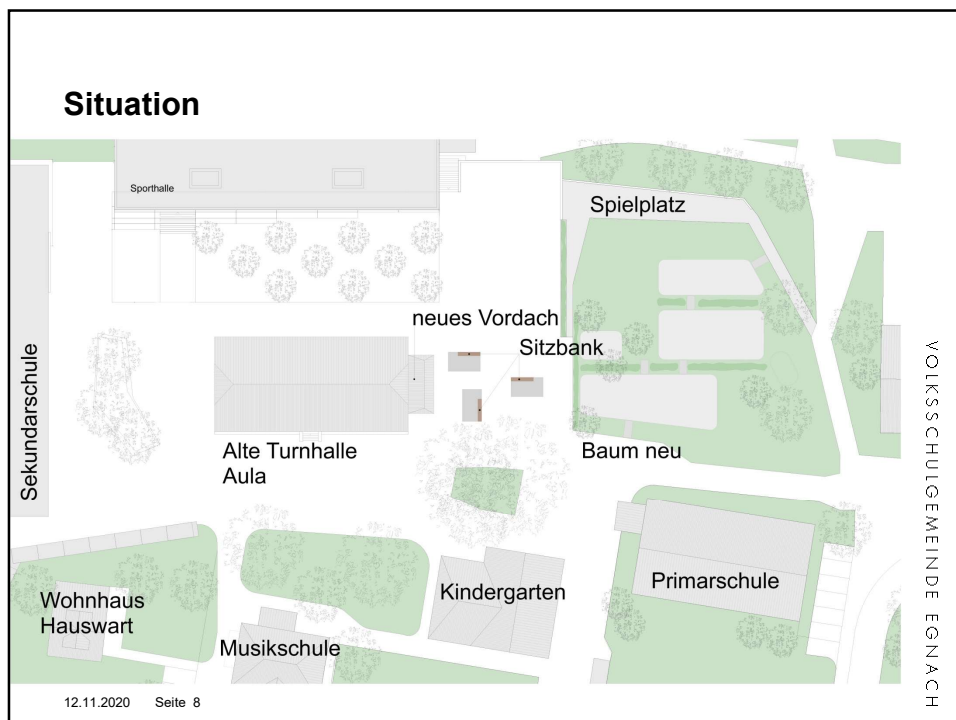
5



6



7



8

## Ausgangslage und Bedarf

- Aula gehört zum Rhythmusprogramm einer Schule
- Im Gegensatz zu anderen Schulen gibt es an unserer Schule keine Aula
- Schon im Projektwettbewerb 2011 wurde die Alte Turnhalle als zukünftige Aula angedacht
- Beim Neubau des Sekundarschulhauses wurde bewusst auf eine Aula verzichtet

### Aula für wen und wozu?

- Sekundar-, Musik-, Primarschule, Kindergarten
- Musische Vereine
- Schulische und kulturelle Veranstaltungen

12.11.2020 Seite 9

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

9

## Ausgangslage und Bedarf

- Musikunterricht Sek
- Unterrichtsraum für Musikschule (Chor, Bands, Ensembles)
- Unterrichtseinheiten
- Schulprojekte
- Schul-, Tanz-, Theater- und Musikaufführungen, Konzerte
- Versammlungsraum SchülerInnen und Lehrpersonen
- Weiterbildungen
- Informationsanlässe
- Aula wird musischen Vereinen zur Verfügung gestellt

12.11.2020 Seite 10

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

10

## Projektentstehung und Entwicklung

- 2018 Beginn Vorprojekt mit Bedarfsermittlung (schulintern und Vereine)
- Bildung einer Baukommission mit 2 Schulbehördenmitgliedern, einer Schulleitung und einem Delegierten der Vereine (ebenfalls vertreten sind die Projekt- und die Bauleitung)
- 2019: Abschluss Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Anschliessend Projektoptimierungen mit erneutem Einbezug von Schul- und Vereinsvertretungen
- 2020 Abschluss Planungsarbeiten, Genehmigung des Projektes durch die Schulbehörde, Urnenabstimmung am 29.11.2020

12.11.2020 Seite 11

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

11

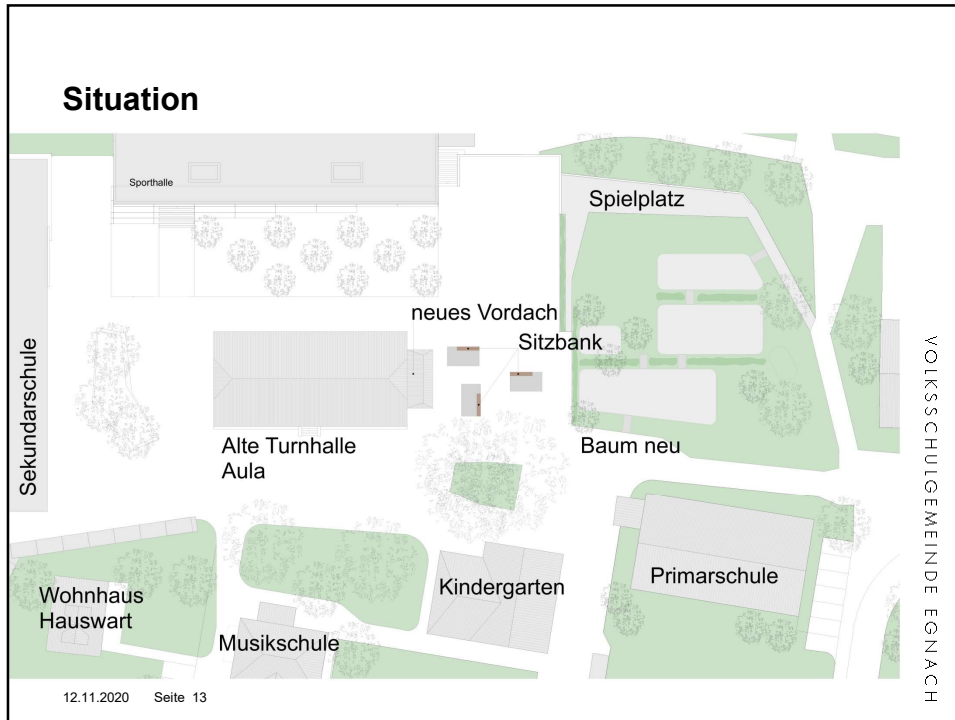
## Welche wichtigen Punkte aus Vereinssicht sind eingeflossen?

- Ideen zur Nutzung
- Ausstattung
- Einfach bedienbare Technik
- Benutzung ohne erhebliche Aufbauarbeiten

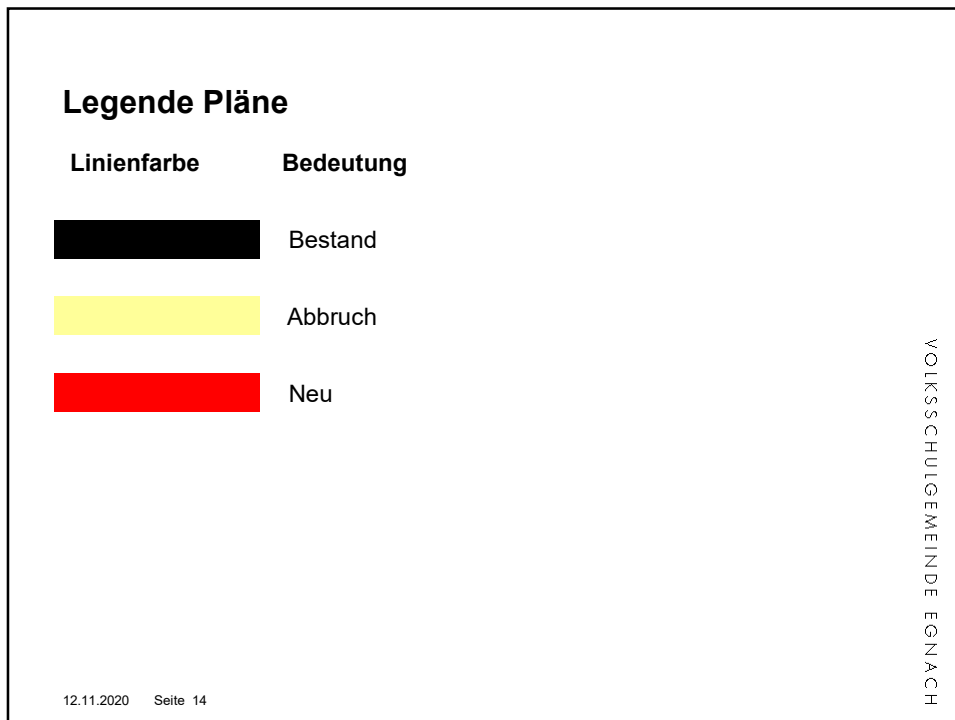
12.11.2020 Seite 12

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

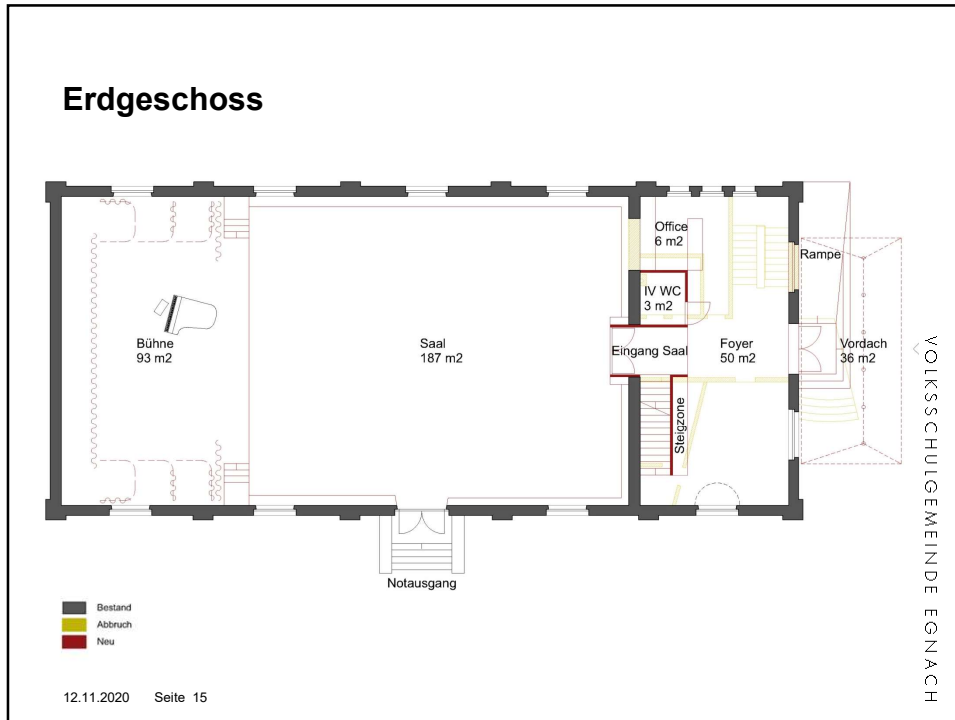
12



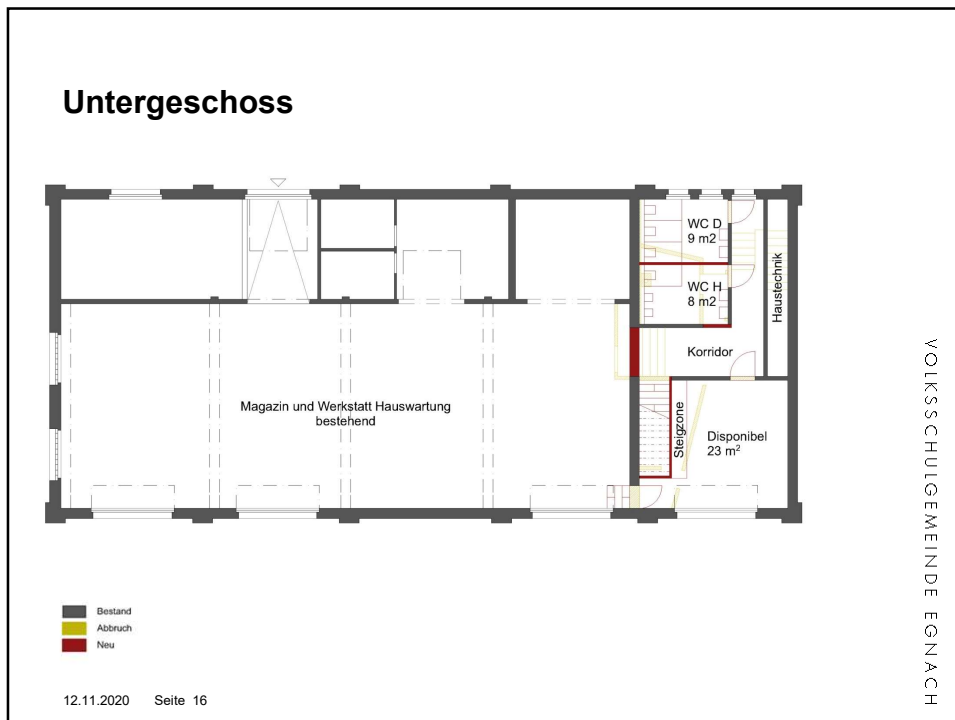
13



14

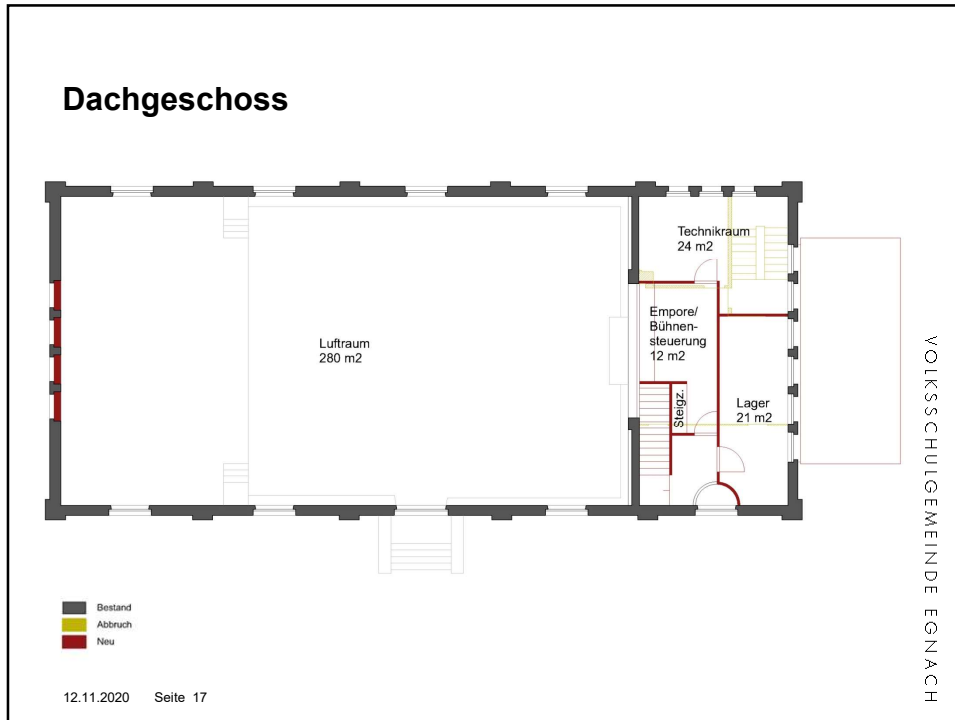


15

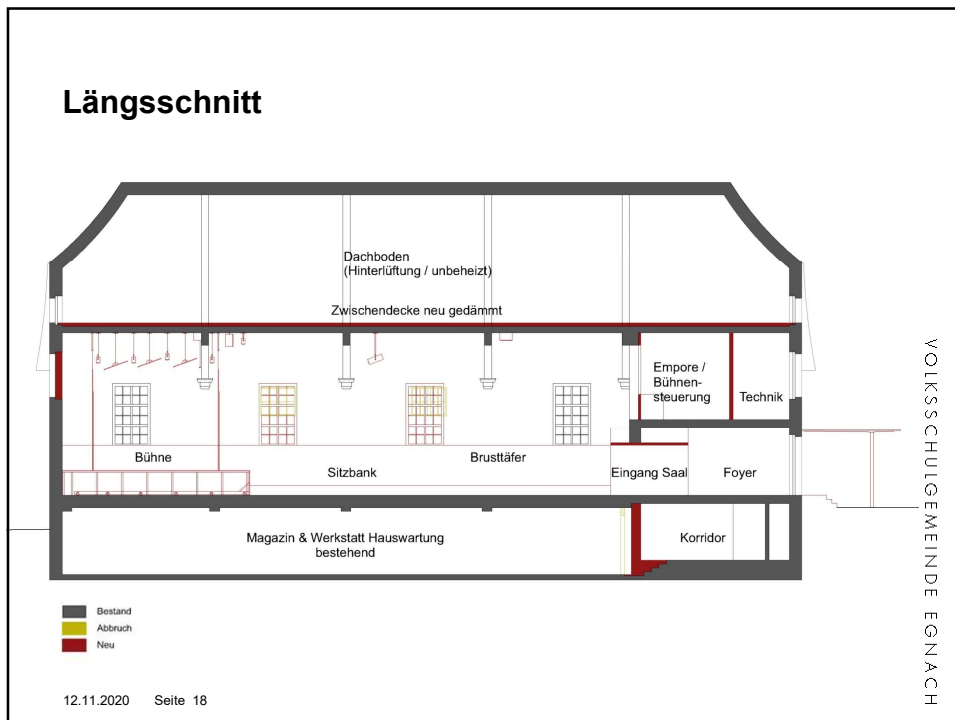


16





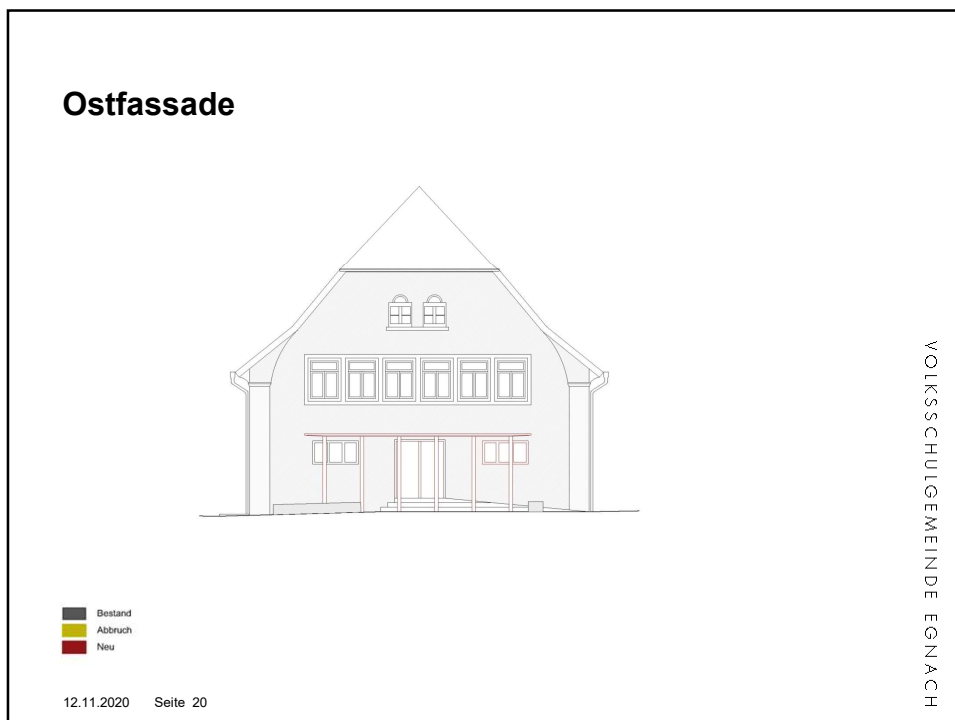
17



18



19



20



21



22

**Baukosten: Umnutzung Alte Turnhalle zur Aula (KV +/- 10%)**

BKP 1	Bauvorbereitung	50'000
BKP 2	Gebäude: Rohbau, Renovation, Sanierung, Haustechnik, Ausbau, Planung	1'435'000
BKP 3	Betriebseinrichtung, Bühne, Bühnentechnik	270'000
BKP 4	Umgebung	60'000
BKP 5	Baunebenkosten	70'000
BKP 7	Reserve für Unvorhergesehenes	115'000
BKP 9	Möblierung: Stühle, Tische, Garderobe	45'000
<b>Total</b>	<b>Anlagekosten inkl. MWST</b>	<b>2'045'000</b>

Abbruch des nicht historischen nordseitigen Anbaus inkl. Verlegung Zufahrt, Anpassung Gebäude, Platz (+ Kanalisation): CHF 189'831.70.  
Dies war notwendig, damit der Vorplatz zwischen Sporthalle und Alte Turnhalle fertiggestellt werden konnte. Der Betrag wurde separat budgetiert und abgerechnet und ist nicht Bestandteil des Kostenvoranschlags.

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

23

**Bisher erbrachte Leistungen**

	2019	2020	2019 + 2020
<b>Projekt Aula</b>	41'700	123'300	165'000
<b>Abbruch Anbau inkl. Anpassungen</b> zwecks Fertigstellung Platz zwischen Sporthalle und Alter Turnhalle	148'000	42'000	190'000
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anpassungen und Verlegung Zufahrt</li> <li>• Anpassungen Gebäude</li> <li>• Verlegung Leitungen Haustechnik</li> <li>• Tiefbauarbeiten inkl. Kanalisation</li> <li>• Rückstellungen</li> </ul>			

12.11.2020 Seite 24

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

24

### BKP 2: Gebäude (detailliert)

Baumeister	130'000
Natur- und Kunststeinarbeiten	60'000
Fenster, Türen, Tore	125'000
Spengler, Bedachungen	20'000
Dichtungen, Dämmungen	20'000
Fassadenputze	35'000
Sonnenschutz	8'000
Elektro, Leuchten, Lampen	90'000
Heizung	80'000
Lüftung	190'000
Sanitär inkl. Office	70'000
Gipser	40'000
Schreinerarbeiten	75'000
Bodenbeläge	70'000
Wandbeläge	12'000
Innere Oberflächenbehandlung	20'000
Honorare	<u>390'000</u>
<b>Total</b>	<b>1'435'000</b>

12.11.2020 Seite 25

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

25

### Baukredit (in CHF)

Anlagekosten inkl. MWST	2'045'000
./. bezahlte / offene Rechnungen	-165'000
./. Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen	-160'000
<b>Erforderlicher Baukredit netto</b>	<b><u>1'720'000</u></b>

- Gebäude ist denkmalgeschützt.
- Es muss zwingend erhalten und unterhalten werden.

**=> Ohneinkosten netto** **ca. 480'000**

- vor allem äussere Instandsetzung inkl. Vordach
- nötigste Renovationsarbeiten innen
- ohne Nutzungsänderung

12.11.2020 Seite 26

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

26

<b>Finanzierung</b> (in CHF)	
<b>Anlagekosten gemäss KV</b>	<b>2'045'000</b>
./.. Bereits erbrachte Leistungen	-165'000
./.. Beiträge Denkmalpflege	-160'000
<b>Baukredit</b>	<b>1'720'000</b>
./.. Entnahme aus Erneuerungsfonds	-1'000'000
über 33 Jahre abzuschreibende Investition	720'000
<b>Jährliche Abschreibung rund</b>	<b>21'800</b>
Es wird mit einem Zinsfuss von 1-2 % gerechnet	<b>17'200</b>
Bei 2%: <b>jährlichen durchschnittlichen Zinskosten</b> rund	
(2% des halben Kapitals, d.h. 2% von CHF 860'000 über 33 Jahre)	
<b>Jährliche durchschnittliche Kapitalkosten</b> rund	<b>39'000</b>

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

12.11.2020 Seite 27

27

### Finanzplanung bei Steuerfussreduktion um 5%

- Budget 2021 und Finanzplanung basieren auf einem Steuerfuss von 95%. Dies bedeutet eine Reduktion um 5% gegenüber heute.
- Über das Budget 2021 und die Steuerfussreduktion stimmen die Bürgerinnen und Bürger an der Gemeindeversammlung vom 30.11.2020 ab.

Bezeichnung	Budget	Finanzplanung			
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	1	175	-6	153	-93
Verwaltungsvermögen	18'269	17'647	17'505	17'629	17'232
langfristige Verbindlichkeiten	15'000	16'000	16'000	16'000	16'000
<b>Eigenkapital</b>	4'997	4'172	4'166	4'319	4'226
Davon Fonds für Baufolgekosten	1'191	191	191	191	191

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

12.11.2020 Seite 28

28

## Termine

Öffentliche Information	10. November 2020
Abstimmung	29. November 2020
Baueingabe	Dezember 2020
Baubeginn	August 2021
Bauvollendung	Juli 2022

12.11.2020 Seite 29

VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

29



VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

30