



## **Umnutzung Alte Turnhalle zur Aula Nachtragskredit über CHF 590'000.-**

Infoveranstaltung zur Urnenabstimmung vom 25.09.2022  
Montag, 5. September 2022, 19.30 h, Mehrzweckraum Rietzelg



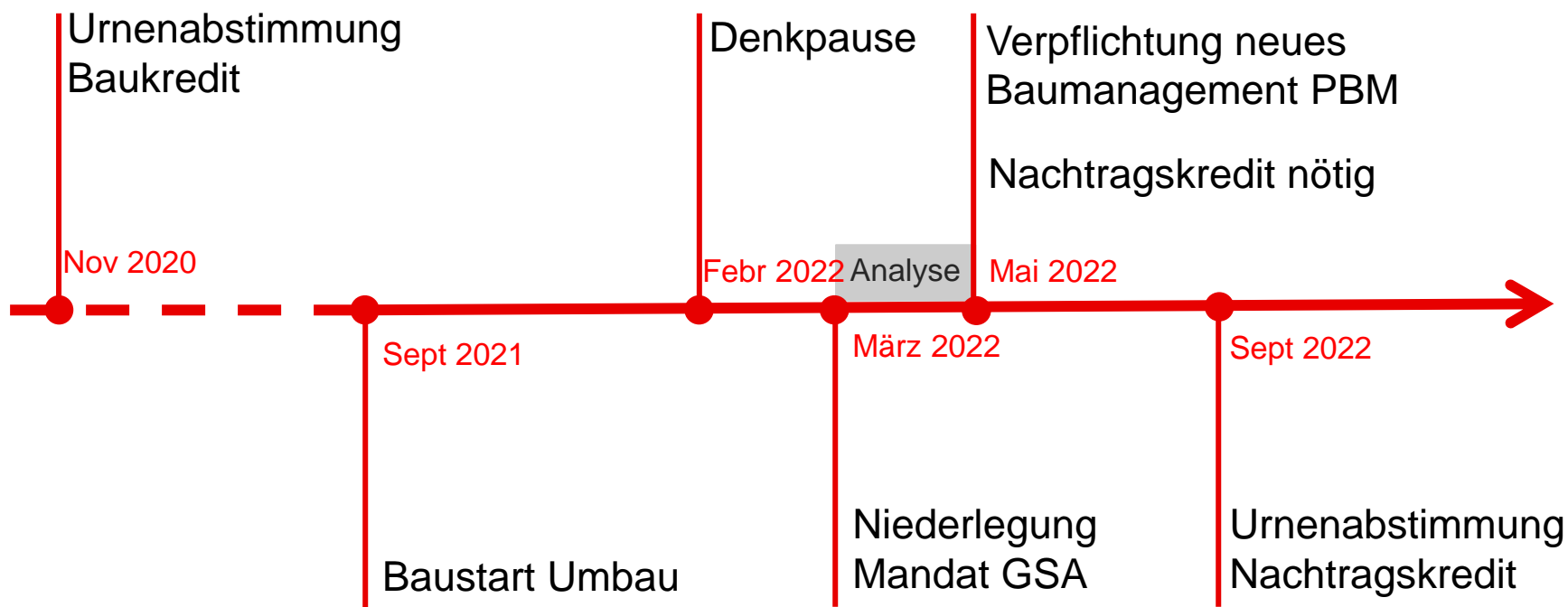
# Agenda

- Begrüssung
- Ausgangslage
- Hintergründe Nachtragskredit
- Warum eine Abstimmung?
- Termine
- Gelegenheit für Fragen

# Urnenabstimmung 29. November 2020 - Baukredit

Anlagekosten inkl. MwSt.	2'045'000
./. bezahlte / offene Rechnungen	-165'000
./. Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen geschätzt	-160'000
<b>Baukredit netto</b>	<b>1'720'000</b>
<b>KV Baukredit (ohne Beiträge für denkmalpflegerische Massnahmen)</b>	<b>1'880'000</b>

# Ausgangslage



## Höhere Kosten – Nachtragkredit CHF 590'000.-

Anlagekosten inkl. MwSt. (Stand Urnenabstimmung Baukredit)	2'045'000
Nachtragkredit	590'000
<b>Prognostizierte Anlagekosten inkl. CHF 150'000.- Reserve</b>	<b>2'635'000</b>
./. Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen geschätzt	-165'000
<b>Neuer KV (ohne Beiträge für denkmalpflegerische Massnahmen)</b>	<b>2'470'000</b>

























# Hintergründe – Mehrkosten (1)

- Bestehende Konstruktionen uneinheitlich und zum Teil «morsch»
  
- Statische Ertüchtigung erforderlich, z.B.
  - Decke über EG
  - Bühnenaufleger an Wand
  - Sturzunterfang beim Eingang
  - neues Fundament unter Stütze Bühne im UG
  
- Auflagen Brandschutz
  - Decke über EG
  - Fluchtwegverbreiterungen
  - Anforderungen an Aussentüren (z.B. Komplettersatz Aussentüre Süd)
  
- Auflagen Denkmalpflege
  - Leimfarbe im Saal => Abwaschen / Wiederherstellen

## Hintergründe Mehrkosten (2)

- Projektänderungen aufgrund von Auflagen
- KV teilweise zu tief
  - Z.B. Aussenputze (Gesamtreinigung, Hohlstellen, Ausbesserungen)
- Teilweise unzureichende Ausschreibungen
- Wechsel Baumanagement
- Mehraufwände Planung
- Reserve



# Hinweis geopolitische und konjunkturelle Situation

- Krieg in der Ukraine
- Pandemieauswirkungen (0-Covid Strategie Chinas)
- Lieferkettenstörungen
- Energiekrise
- Bauteuerung



# Finanzkompetenzen gemäss Gemeindeordnung

- Reale Nachtragskredite
  - Bis 10% des bewilligten Kredites, maximal Fr. 100'000.—
  - Bei über 10% bzw. Fr. 100'000.— erfolgt die Beschlussfassung im gleichen Verfahren wie bei der Erteilung des ursprünglichen Kredites
  
- Urnenabstimmung 25.09.2022

# Termine

Öffentliche Information	05. September 2022
Abstimmung	25. September 2022
Wiederaufnahme Bauarbeiten	Ende Oktober 2022
Bauvollendung	Sommer 2023
Nutzung Aula für Schule und Vereine	August 2023
Einweihung	Mitte November 2023