



Baukredit Aufstockung Doppelkindergarten Egnach

Infoveranstaltung zur Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023

Rietzelhalle, 15. Mai 2023, 19.30 Uhr

Agenda

- Begrüssung / Einführung K. Bressan
- Ausgangslage / Bedarf B. Zöllig /
B. Stösser
- Vorstellung Projekt A. Brüscheweiler
- Baukredit / Finanzierung K. Bressan
- Termine / Bauen unter Betrieb B. Stösser
- Fragen Bevölkerung
- Weiteres Vorgehen, Abschluss K. Bressan



Schulraum für die Zukunft

Für gute Schulen, wo unsere Kinder
gerne lernen

Für eine hohe Schulqualität

- mehr Schulraum benötigt
- zeitgemässe Infrastruktur für hohe Schulqualität
- gutes Lernumfeld, wo sich unsere Kinder wohlfühlen



Für eine familiäre Schulkultur

- dezentrale Schulhäuser
- wertvolle Erfahrungen auf dem Schulweg
- durchdachte Betriebsgrößen



Für ein aktives Dorfleben

- Schulhäuser und Schulhausplätze als Orte der Begegnung
- wichtigen sozialen Raum erhalten



Für nachhaltige Investitionen

- Schulraumstrategie denkt verschiedene Szenarien
- auf Veränderungen reagieren
- langfristiger Plan





Für gute Schulen, wo unsere Kinder gerne lernen

Schulraumplanung

Volksschulgemeinde Egnach

**Aufstockung
Kindergarten Egnach**
Urnenabstimmung
am 18.06.2023

Weitere Entwicklungen
Vorstellung Szenarien
am 07.06.2023

Schulanlage Hegi
Vorstellung 4 Varianten
am 07.06.2023

Aufstockung: wichtig, dringend, passend (1)

- Hohe Bautätigkeit in Einzugsgebiet Egnach
- Kinderzahlen steigen merklich
- Kiga im Alten Primarschulhaus genügt heutigen Vorschriften nicht
- Kindergarten für Aufstockung ausgelegt
- Verfügt über einen kindergerechten und naturnahen Aussenraum
- In kurzer Zeit: nachhaltiger, flexibler Schulraum erstellt
- Kein Provisorium nötig

Aufstockung: wichtig, dringend, passend (2)

- Bestehender Doppelkindergarten hat sich bewährt
- Kinder und Lehrpersonen fühlen sich wohl
- Pädagogisch sinnvolle Grösse
- Flexibel einsetzbare Räume
- 1 KIGA-Klasse / Schulergänzende Betreuung
- Im alten Schulhaus in Egnach wird Raum frei für Primarschule
- Optimale Lösung

Kindergartenkinder Einzugsgebiet Egnach

(bereits in der Gemeinde wohnend, ohne Zuzüge)

Schuljahr	1. KIGA-Jahrgang	2. KIGA-Jahrgang	Total
SJ 23/24	31	19	50
SJ 24/25	24	31	55
SJ 25/26	33	24	57
SJ 26/27	28	33	61

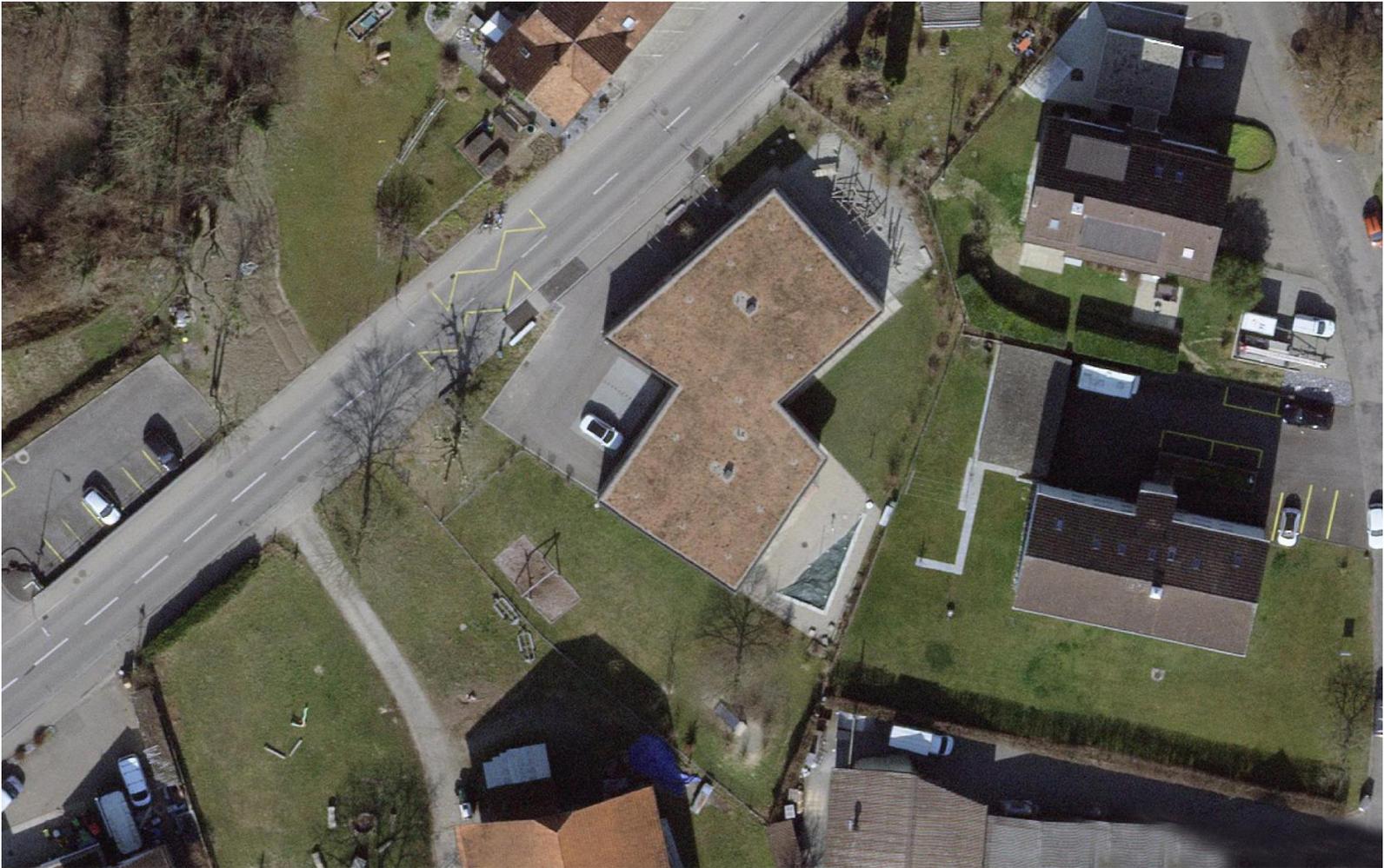
Normgrösse Kindergarten: 18 Kinder

Projekt / Kosten

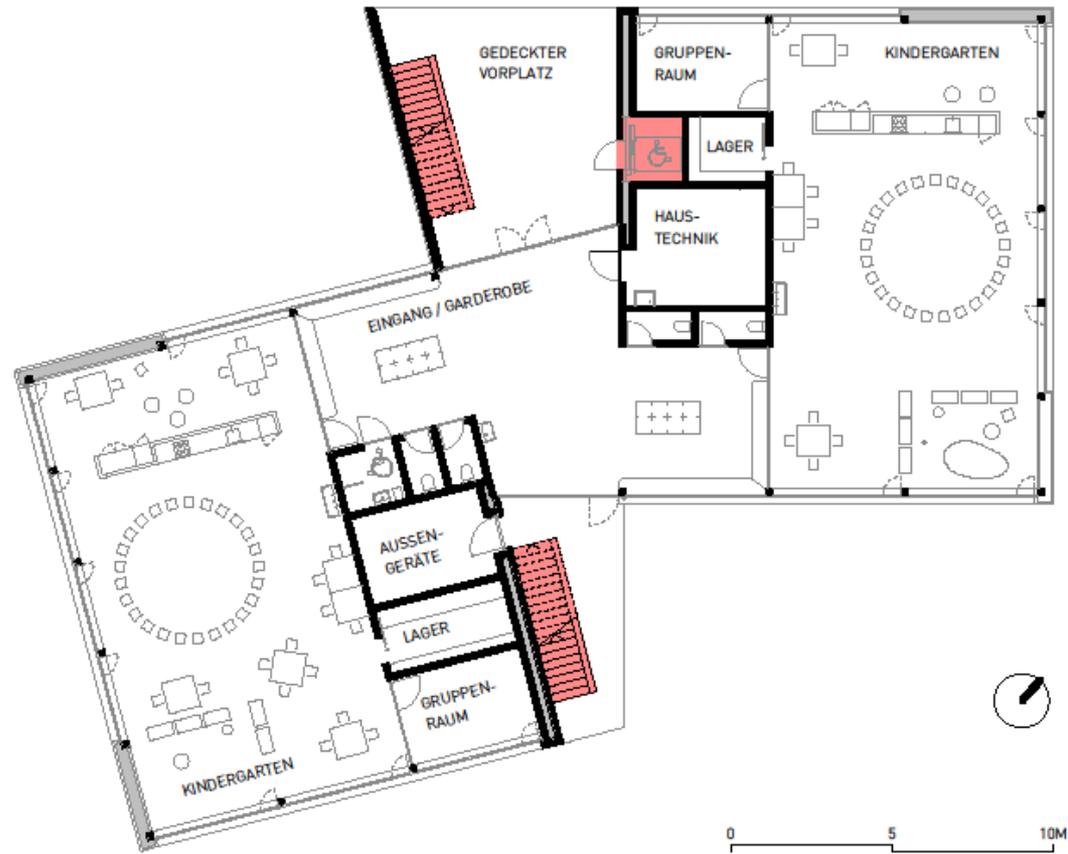


VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

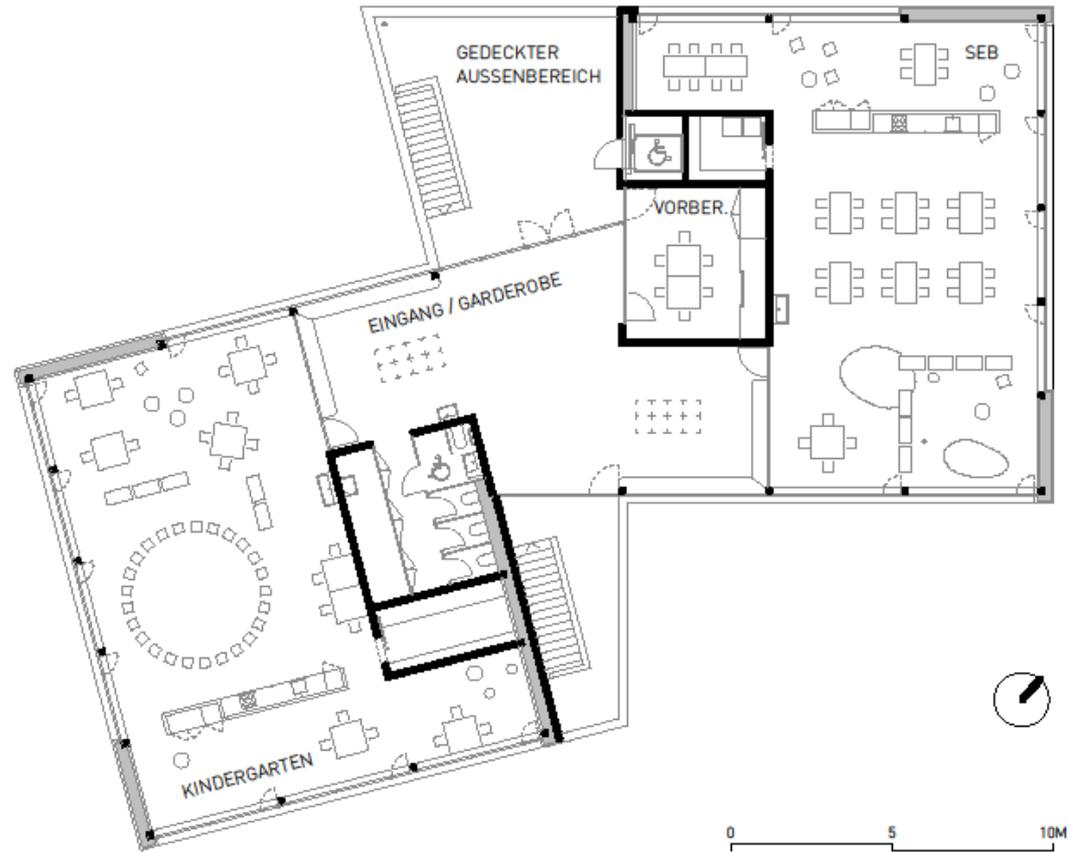
Luftaufnahme (thurgis)



Erdgeschoss



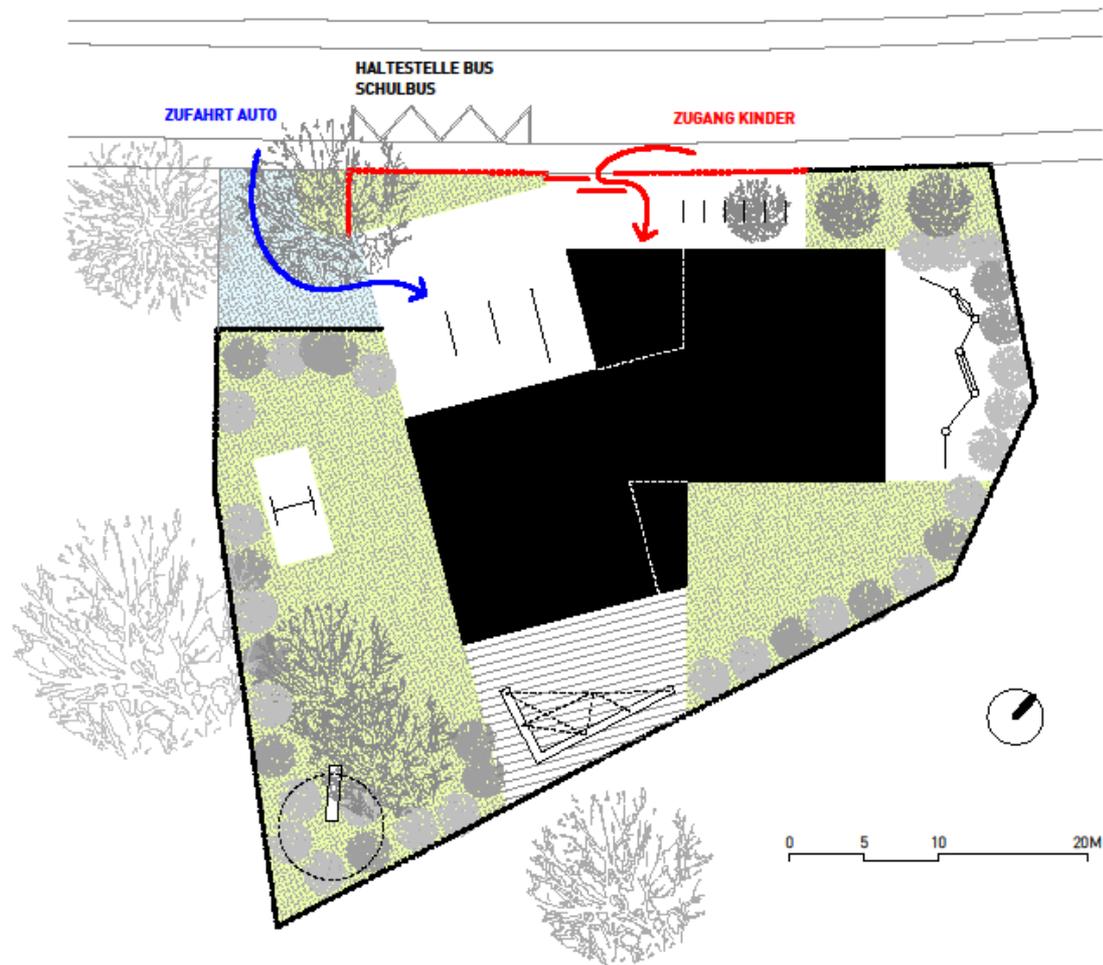
Obergeschoss (Aufstockung)



Statisches Konzept / Materialisierung



Umgebung



Kostenvoranschlag (KV +/- 10%)

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	140'000
BKP 2	Gebäude	1'873'000
BKP 4	Umgebungsarbeiten	25'000
BKP 5	Baunebenkosten	35'000
BKP 6	Reserve für Unvorhergesehenes	35'000
BKP 9	Ausstattung	70'000
Total	Anlagekosten inkl. MWST	2'178'000

Der ab Januar 2024 gültige Mehrwertsteuer-Normalsatz auf 8.1% ist berücksichtigt.

Kostenvergleich zu 1. Etappe

Kosten BKP 2 (Botschaft 2017)			1'629'000
Leistung nicht mehr zu erbringen			-233'000
Aushub / Kanalisation	-60'000		
Gerüst	-8'000		
Bodenplatte Erdgeschoss	-75'000		
2 Abschlüsse Gruppenräume / Erdgeschoss	-15'000		
Anteil Wärmepumpe / Erdsonde	-65'000		
Anteil Erschliessung Elektro	-10'000		
Mehrleistungen Aufstockung			287'000
Liftschacht (inkl. div. Anpassungen)	12'000		
Liftanlage / Türen	70'000		
Anpassung Bodenbelag Eingang Erdgeschoss	15'000		
2 Treppenanlagen	40'000		
Handläufe, Absturzsicherungen (Brüstung/Fenster)	22'000		
Anpassung Haustechnik Bestand (Annahme)	10'000		
PV-Anlage / Dachausstieg	74'000		
Mehrleistungen Küche SEB	10'000		
Ausbau Lehrervorbereitung	20'000		
Übriges / Unvorhergesehenes	10'000		
Mehraufwand Reinigung	4'000		
Abweichung BKP 2 Vergleich 1. Etappe			1'683'000
Differenz / Teuerung 11.3%			190'000
Kosten Aufstockung BKP 2 gemäss KV			1'873'000

Baukredit und Finanzierung (in CHF)

Anlagekosten gemäss KV inkl. MWST	2'178'000
./. abzüglich offener und bereits bezahlter Rechnungen	-108'000
Baukredit	2'070'000

Investition wird über 33 Jahre abgeschrieben

Jährliche Abschreibung beträgt rund	62'730
--------------------------------------------	---------------

Es wird mit einem Zinsfuss von 2.5 - 3% gerechnet

Bei 3%: jährliche durchschnittliche Zinskosten rund	31'050
------------------------------------------------------------	---------------

(3% des halben Kapitals, d.h. 3% von CHF 1'035'000 über 33 Jahre)

Jährliche durchschnittliche Kapitalkosten rund	93'780
-------------------------------------------------------	---------------

Termine

Öffentliche Information

15. Mai 2023

Abstimmung

18. Juni 2023

Baubeginn

Herbst 2023

Bezug

Sommer 2024





Schulraum für die Zukunft

Für gute Schulen, wo unsere Kinder
gerne lernen