

Mitwirkung

Inputs & Anregungen der Teilnehmenden zu den vier vorgestellten Varianten Gesamtkonzept Hegi

Variante 1+2

GESAMTKONZEPT SCHULHAUS HEGI

VARIANTE 1: Schulraum | Heizung | Wohnung Grobkalkulation +/ CHF 1'275'000.-

VARIANTE 2: Schulraum | Heizung | Wohnung + Gebäudehülle Grobkalkulation +/ CHF 2'575'000.-

PROJEKTbeschreibung - v1 schulraum | heizung | wohnung

- Schulraumpflichterung
- Entfaltung Brandschutz und weitere Sicherheitsanforderungen
- Ersatz der Beleuchtung durch LED
- Ersatz von Sanitärinstallationen
- Akustikdecken in Schulräumen
- Sanierung Wohnung und Balkonanbau
- Ersatz der Ölheizung durch Pellets-Heizung

PROJEKTbeschreibung - v2 schulraum | heizung | wohnung + gebäudehülle

- Dito Variante 1
- Zusätzlich energetische Sanierung gemäss GEAK Plus
- Einbau Komfortlüftung

VOR- / NACHTEILE

+	-
- Umbau bei Schulbetrieb möglich	- Platzbedarf bleibt knapp
- kein Provisorium notwendig	- UG / OG nicht vollstufgängig (bedingt lösbar mit Treppenlift)
- kurzfristig umsetzbar	- UG / DG kann auf Grund Brandschutzanforderungen nicht als Unterrichtsräume genutzt werden
- Raumangebot optimiert	
- Bewegungsraum kann weitbenutzt werden	

Variante 2

- energetisch optimiert
- hohe Investitionskosten für energetische Sanierung. Die Gebäudehülle ist im Verhältnis zum Volumen gross

GRUNDRISS - umgebung (maß 1:400)

PERSPEKTIVE - südostfassade

PERSPEKTIVE - nordostfassade

GRUNDRISS - untergeschoss (maß 1:150)

GRUNDRISS - erdgeschoss (maß 1:150)

GRUNDRISS - 1.obergeschoss (maß 1:150)

Legende: Gang / Treppenhause, Garderobe, Klassenzimmer, Gruppenraum, Werken, Bibliothek, Logo / SHP, WC, Garderobe (Aula), Bewegungsraum/Aula, Gelehrerzimmer, Nebenraum / Abstell / Technik / Heizung

+ Finanze
(aber Risikofaktor überlasten)

BAU(PI)PROBLEM!!!

BRÄUCHT KEINEN WETTBEWERB!
→ Bau V319 ist ca 4-7%

? **Prüfung Variante 2 + 3?**

? **Volumen anders platzieren!**

Interjektion schlechter Nachgarant!

- nicht langfristig!

- lässt Probleme langfristig nicht!

GLEICHBEHANDLUNG ALLER STANDORTE
(welcher Stellenwert hat Hegi?)

WENN SO VIEL GEBAUT WIRD, MUSS MAN AUCH DIE INFRASTRUKTUR STELLEN

WIE VIEL ZEIT HAT MAN & WIE VIEL GELD WILL MAN ZUGESCHEN?

SCHLECHTER ZEITPUNKT FÜR "GROSSES PROJEKT"
↳ angesichts der komm. Büten in Egnach
↳ muss Hegi wieder "illudieren"?

V1R. 1+2 ERGENTLICH NICHT DISKUTABEL
→ "GROSSER"
→ kostenintensiver
↳ Investitions nicht optimal

KLICHE RÄUME NICHT OPTIMAL NUTZBAR (Päd. ANFORDERUNGEN)

SCHULHAUS GEBÖRT DORT HIM WO DIE KINDER SIND
→ SCHULBUS IST ZUCH TEUER

IM EINGANGSGEBIET HEGI MEHRERE EINGESPREITE FLÄCHEN
→ WACHSTUM DER SCHÜLERZAHLEN

HALTUNG IN LETZIGEN 22 WERK-Raum?
(15-situation)

Variante 3

GESAMTKONZEPT SCHULHAUS HEGI
VARIANTE 3: Abbruch Basisstufe + Wohnhaus | Anbau Schulhaus | Gebäudehülle
 Greifkafenschätzung +/- CHF 7'200'000.-

PROJEKTbeschreibung - abbruch basisstufe + wohnhaus | anbau schulhaus | gebäudehülle

- Erstellung mobiler Bauteile als Ersatzlösung für Bauphase auf Sparwiese
- Rückbau Wohnhaus und Basisstufe (optional Schutzraum stehen lassen)
- Anbau mit neuem Treppenhaus und Lift
- Erweiterung Pausenplatz und neuer Zugang
- Anpassung der Umgebung

VOR- / NACHTEILE

+	-
- Umbau-Anbau bei Schulbetrieb möglich	- Provisorium notwendig
- Raumangebot optimiert	- hohe Kosten (Projekt + Provisorium)
- Anbau energetisch optimiert	- Raum bleibt während der Wettbewerbs-/Planungsphase sehr knapp
- flexibel bei Raumgestaltung	- lange Projektierungs-/Wettbewerbsphase
- Klassenzimmer optimiert	
- Hindernisse	
- Grosses Raumprogramm, auch für mehr Kinder optimal	
- Anbau entspricht energetischen Anforderungen (Minergie)	

GRUNDRISS - umgebung (mst 1:500)

PERSPEKTIVE - südassade

PERSPEKTIVE - nordassade

GRUNDRISS - untergeschoss (mst 1:150)

GRUNDRISS - erdgeschoss (mst 1:150)

GRUNDRISS - 1.obergeschoss (mst 1:150)

Legend: Gang / Treppenhaus, Garderobe, Klassenzimmer, Gruppenraum, Werken, Bibliothek, Logo / SHP, WC, Garderobe (Aula), Bewegungsraum/Aula, Gerüstraum, Nebenraum / Abstell / Technik / Heizung, etc.

Costs high and always need a part of the extension

many high costs in the next years (Egnach usw.)

with 2 Mio more in construction

starts long time ago

is it worth the money for the school?

Provisorium = Aufwand für LPS

optische Luftwelle im Raum möglich

Pausenplatz (+)

Provisorium braucht Erschliessung

Kosten/Werten gegenüber Var 4 (-)

+/- evtl. Basisstufe ohne Gebäudehülle stehen lassen als "Halbfall"

+ rollstuhlgängig

+ bei Neubau optimale Schulräume

+ Investition in Zukunft mit langem Bestand

+ bestehende Räume (Tradition) bleiben

+ eine gute Lösung wenn Hegi wächst... auch viel Bauland

Variante 4

GESAMTKONZEPT SCHULHAUS HEGI VOLKSSCHULGEMEINDE EGNACH

VARIANTE 4: Ersatzneubau Grobkostenschätzung +/- CHF 9500'000.-

PROJEKTbeschreibung - ersatzneubau

- Erstellung mobiler Bauten als Ersatzlösung für Bauphase auf Sparweise
- Rückbau der bestehenden Bauten (bspw. Schularaum stehen lassen)
- Ersatzneubau mit Bewegungsraum
- Anpassung der Umgebung / Pausenplatz

VOR- / NACHTEILE

<ul style="list-style-type: none"> + gutes Raumangebot - flexibel bei Raumgestaltung - Klassenzimmer optimiert und nach heutigem Standard gebaut - Hindernisfrei - Grases 1 Raumprogramm, auch für mehr Kinder optimal - Neuer Ersatzneubau entspricht modernen energetischen Anforderungen (Minergie) 	<ul style="list-style-type: none"> - zusätzliche Containerraum notwendig während Übergangs-/Bauphase - Raum bleibt in der Wettbewerbs-/Planungsphase sehr knapp - sehr hohe Kosten - lange Projektierungs-/Wettbewerbsphase - Weiterhin keine eigenliche Turnhalle (Kombination Turnraum / Auto)
--	---

GRUNDRISS - umgebung (msl 1:400)

PERSPEKTIVE - südwestfassade **PERSPEKTIVE - nordostfassade**

GRUNDRISS - untergeschoss (msl 1:150) **GRUNDRISS - erdgeschoss (msl 1:150)** **GRUNDRISS - 1.obergeschoss (msl 1:150)**

■ Gang / Treppenhause ■ Garderobe ■ Klassenzimmer ■ Gruppenraum ■ Werken ■ Bibliothek ■ Logo / SHP ■ WC ■ Garderobe (Auto) ■ Bewegungsraum/Auto ■ Gedretraum ■ Neberraum / Abstell / Technik / Heizung

Veg zur Turnhalle kein Thema

Gutes Raumkonzept möglich

Keine Sanierungen in den nächsten Jahren

Neubau könnte besser erwartet werden.

Provisorium nötig? Verbau nebenan erstellen.

Finanzierbarkeit?

Teure Provisorium

+ langfristige Lösung

+ anderer Standort möglich

- Projekt zu gross

- Grosse Energie geht verloren

- charme geht verloren

- Steuerbelastung ganz Schulgemeinde